



IMMOBILIEN-AGENTUR

LIANE STRAUB

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

- Alle Angaben beruhen auf den Angaben/Informationen/Unterlagen des Vermieters/ Verkäufers, die wir in dessen Namen an Sie weiterleiten.
- Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich.
- Für weitere Angebote gelten die gleichen Geschäftsbedingungen.
- Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an einen Dritten, der den Hauptvertrag abschließt, haften Sie – neben weiteren, möglichen Schadenersatzansprüchen – in Höhe der entgangenen Maklerprovision.
- Ist das Objekt bereits bekannt oder nachgewiesen, so sind Sie als Miet- oder Kaufinteressent verpflichtet die LS Immobilien-Agentur Liane Straub unverzüglich hierauf schriftlich hinzuweisen, in jedem Falle vor dem ersten Besichtigungstermin, sonst haften Sie für den daraus entstehenden Schaden der Maklerin und ihrer Agentur.
- Bei Verhandlungen mit dem Eigentümer oder bei Besichtigung der Immobilie ist auf das Angebot unserer Agentur Bezug zu nehmen.
- Angaben zur Miete betreffen nur den Mietzins und nicht die Betriebskosten im Sinne § 2 Betriebskostenverordnung, diese sind mit der Kautions zusätzlich an den Vermieter zu zahlen.
- Für die Vermittlung eines Mietgeschäftes zahlt der Auftraggeber, also der Interessent für den die Agentur eine Wohnung sucht oder der Eigentümer der den Auftrag an die Agentur gibt, einen Mieter zu suchen. Die Höhe der Miet-Courtage beträgt 2 Netto-Monatsmieten zzgl. 19 % MwSt.
Zahlbar nach Unterzeichnung des Mietvertrages an die LS Immobilien-Agentur.
- Die LS Immobilien-Agentur Liane Straub, erhält für den Verkauf/Vermittlung einer Immobilie, nach Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, eine Maklerprovision in Höhe von 5% zzgl. 19% Mehrwertsteuer. Zahlbar durch den Käufer/die Käufer/die Käuferin. Sondervereinbarungen müssen schriftlich erfolgen und beiderseits unterschrieben werden.
- Gerichtsstand ist Kassel.